

Wie zijn wij?

Martin &
Quwendy



Over Anderz Makelaar

Anderz Makelaar bestaat 15 jaar en Martin is al meer dan 20 jaar actief op de woningmarkt in Groningen. Het is een kleinschalig specialistisch kantoor met een integer karakter, een sympathieke houding en een hands on mentaliteit.

Martin is dagelijks onderweg als aankoopmakelaar, verkoopmakelaar, expat expert en voor waarde-bepalingen. **Quwendy** is op kantoor eerste contactpersoon. Zij houdt zich vooral bezig met de communicatie, het papierwerk, presentatie, processen en de planning. Wij zijn een team zowel zakelijk als privé. Onze samenwerking brengt een warme sfeer in de zaak en wij geloven dat dit bijdraagt in de klantreis van opdrachtgevers:

“Laagdrempelig; vertrouwd, helder & deskundig” aldus (voormalig) klanten.

Wij zijn een stage- leerbedrijf en zo hebben wij elk jaar een student die meeloopt met alles wat ons dagelijks bezighoudt én om ons enthousiasme voor het vak te delen. Daarnaast hebben wij nauwe samenwerking met verschillende hypotheek-adviseurs (ook voor expat specialisatie) en collega makelaars (taxateur of verhuur en beheer).

Wat biedt Anderz Makelaar?

Wij regelen alles van A tot Z. Wij houden u met beide benen op de grond zodat u niet te snel en te veel betaald bij aankoop en wij helpen u de emoties onder controle te houden om voor u de beste prijs én voorwaarden te onderhandelen bij verkoop. Wij zorgen elke keer dat u precies weet waar u over nadent en wat de afwegingen zijn. Kortom: zorgeloos.

U wordt verliefd (liefde maakt blind)

Wij informeren, bespreken, onderzoeken, onderhandelen, adviseren, monitoren, behoeden, verhelderen en besparen...

De EXPAT makelaar van Groningen

Expat Groningen (onderdeel van Anderz makelaar) is de aankoop makelaar voor expats. De regels in Nederland zijn vaak niet bekend en anders in eigen land. Daarnaast is de taal vaak een barrière. Het hele huisvestingsproces kan erg overweldigend en onzeker zijn. Nu is een huis kopen al een vak op zich en moet je op vreselijk veel (lokale) details letten. Anderz is specialist en helpt expats om zich hier thuis te kunnen laten voelen. Wij zorgen dat ze zich zeker en gesteund voelen tijdens het hele proces. Expat Groningen is dé aankoopmakelaar voor expats in Groningen en omgeving. Het aantal (terugkerende) internationale klanten groeit en al 22 jaar helpen wij expats van over de hele wereld aan woonruimte. Expats die werkzaam zijn bij bijv. de RUG, Shell - NAM, Philips, Kikkoman, Siemens, Johnson en Johnson, IBM, Google, Groningen Sea Ports Eemshaven en meer.

Martin dé aankoopmakelaar

Velen kennen Martin Hammega als aankoopmakelaar. Wel logisch, want landelijk is het aandeel aankoopbegeleiding van de omzet van een makelaarskantoor ongeveer 12% (bron: NVM). In Groningen is dat ongeveer 22%, maar Anderz makelaar heeft gemiddeld 50% omzet als aankoopmakelaar. Dat zegt veel, heel veel. Als aankoopmakelaar is Martin elke dag actief op de woningmarkt en weet daarom precies wat er bij kopers leeft. Hier heeft een verkooptraject natuurlijk ook groot voordeel van. Hij weet immers hoe de koper kijkt, denkt, en wat die verwacht. Beter kun je verkoop niet voorbereiden!

Gebundelde krachten

Omdat wij ons blijven aanpassen om u zo goed mogelijk te helpen, werken wij met flexibele arbeid. In de eerste plaats zal Martin de Go-To Guy zijn, maar we bundelen krachten met verschillende externe partijen om altijd compleet te kunnen leveren.



Wie is Anderz Makelaar?

Anderz Makelaar is de beste makelaar voor de mensen op de woningmarkt in Groningen die open staan voor samenwerking, voor goed advies, een grapje maar ook een beetje 'tegengas'. Wij zijn er niet voor om te zeggen wat u wilt horen, maar om het állerbeste voor u te realiseren.

Wat wij **belangrijk** vinden

De goede relatie met mensen is ons voornaamste doel. Wij vinden het fantastisch wanneer er iemand bij ons aanklopt die is verwezen naar ons kantoor door een vriend, ouder, collega of familie. Of oud klanten die steevast terugkeren tijdens veranderingen in hun leven. Dat is het grootste compliment en dat is onze werkelijke winst.

Wat maakt Anderz Makelaar **speciaal**? Waarom Anders?

Wij zien wij onszelf niet als de conventionele makelaar. Wij zien en doen het net even Anderz. Bovendien is ieder mens uniek en is ook elke woning anders.

- **Anderz Makelaar is ook gewoon mens. We zijn echt. We zijn eigen.** Wij blijven meebewegen met de ontwikkelingen en wensen van vandaag. En we gaan net een stapje verder in ons advies + toelichting én in het signaleren en creëren van mogelijkheden.
- Naast onze benadering is ook **onze uitstraling** informeel. Een verhuizing gaat namelijk niet alleen om het huis en de prijs. Het is een gevoel. Een thuis. Het is persoonlijk. En dat uit zich bijvoorbeeld ook in onze woonbrochure, die het uiterlijk heeft van een magazine wat iemand graag zou doorbladeren bij de kapper of met een kopje koffie op de bank.
- We **leveren maatwerk**. Bij ons staat u centraal. Wij luisteren naar uw wensen, we denken mee en passen aan. We streven ernaar om uw verwachtingen te overtreffen.

Waar **Anderz Makelaar** voor staat

Betrokken, uitvoerig en goudeerlijk. Anderz makelaar is vooral een mensgerichte organisatie. Wij baseren alle acties op verifieerbare argumenten waardoor alles herkenbaar en inzichtelijk is.

Martin is betrokken bij zijn klanten, hij is scherp en adequaat en daardoor is niet alleen een lijntje snel gelegd, ook de klanten houden van zijn grondig- en directheid.

De drempel is laag en de lijntjes zijn kort. Wij staan naast de klant, we doen dit samen. Het gaat namelijk niet alleen over huizen; maar om samenwerking, vertrouwen & emotie.

- **Tevredenheidsgarantie.** Anderz Makelaar gaat voor die glimlach; voor voldoening en succes. Wij geloven dat we met onze inzet, mentaliteit en competentie tevredenheid kunnen garanderen. Uiteraard hebben wij de markt niet volledig in de hand maar wij zijn wel overtuigd van onze service en kwaliteit. En zo niet, dan heeft het niet zo moeten zijn en zit u nergens aan vast.
- Anderz Makelaar **staat (vaak zelfs tot in de avondurtjes) voor u klaar** en heeft altijd een oplossing of geruststellende antwoorden.
- Doordat makelaars een percentage courtage berekenen, kunnen de kosten behoorlijk oplopen naarmate een huis meer waard is. Wij vinden de verschillen te groot. Daarom hebben wij, naast een gunstig percentage, de **hoogte van de courtage begrensd** en geniet u sowieso voordeel door te kiezen voor Anderz Makelaar!
- **Onze klantenkring** bestaat voor een groot gedeelte uit expats. We spreken de taal. Wij hebben onze informatie en procedures aangepast aan deze (dankbare) doelgroep. Wij zijn de grootste expertise expatmakelaar in Groningen. Ons netwerk is groot en dat is ook een voordeel voor verkopers.