

AANGEBODEN:

Mooi 3 kamer appartement met 2 balkons. Alle voorzieningen zijn om de hoek, de uitvalswegen zijn snel te bereiken en de natuur is dichtbij.

HOME

'Heerlijk,
comfortabel
& gezellig
wonen'

FROM THE OWNER

Welke wijk ?

Helpman - De Weijert

Van Iddekingeweg 184

9721 CM Groningen

Vraagprijs ?

€ 225.000,00

Highlights !

DE WONING IS ENERGIEZUINIG (LABEL B!), LICHT & MODERN. HET COMPLEX EN APPARTEMENT IS GOED ONDERHOUDEN, WINKELS & HORECA ZOWEL ALS OV OP LOOPAFSTAND.

QUOTE VAN ONZE VERKOPER(S):

**'HEERLIJK,
COMFORTABEL &
GEZELLIG WONEN'**

Wat zeggen de huidige bewoners over
het huis en de omgeving:

D.D. 14 SEPTEMBER 2022

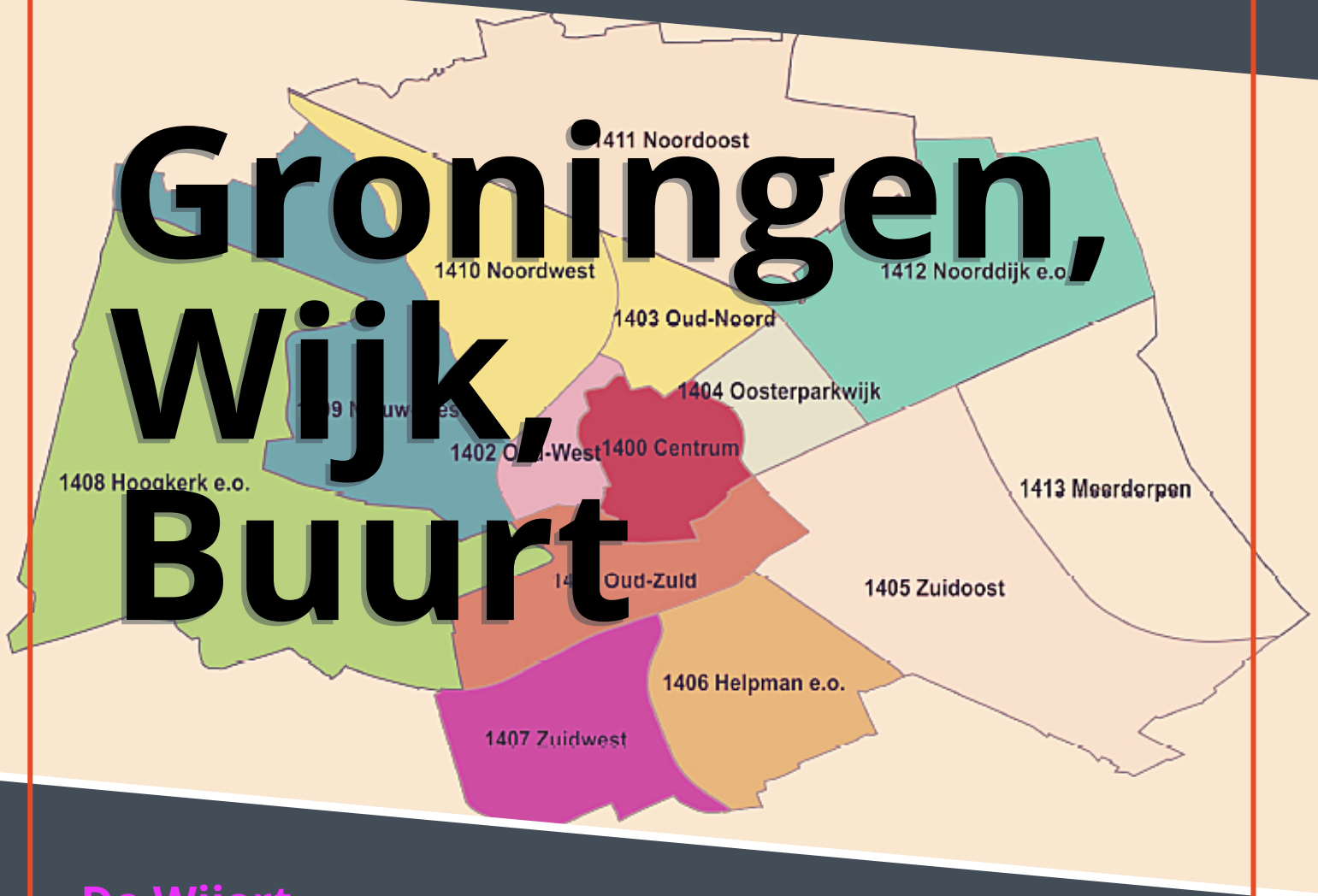
Wij hebben jaren met veel plezier in dit appartement gewoond.

We hebben dit gekocht omdat je snel op fiets in het centrum van Groningen bent, maar ook kunt genieten van de rust in de Wijert. Alle voorzieningen zijn om de hoek, de uitvalswegen zijn snel te bereiken en de natuur is dichtbij. Onze favoriet is een wandeling langs het Hoornsemeer.

Daarnaast heeft dit appartement meer voordelen, het is instapklaar en erg energiezuinig wat ook te zien is aan het energielabel B. Wij zijn toe aan een volgende stap. Onze woning is perfect voor mensen die op zoek zijn naar een instapklaar appartement in het bruisende Groningen.

Wij hopen dat de toekomstige bewoners net zoveel plezier zullen hebben van dit appartement als wij.

Groningen, Wijk, Buurt



De Wijert

De Wijert is een naoorlogse wijk in het zuidoosten van de stad, ingeklemd tussen Corpus den Hoorn en Helpman. Het is een populaire wijk in het zuiden van Groningen, waar de woningen worden omgeven door groenvoorzieningen en waterpartijen. De wijk bestaat uit begrensde buurten waardoor er een gevoel van geborgenheid heerst en een rijk gemeenschapsleven ontstaat. De straten zijn genoemd naar Nederlandse schrijvers.

De oudere appartementen en eengezinswoningen, met daarbij de bebouwing uit de jaren '90 en de vernieuwing van de afgelopen jaren met ook ecowoningen, maakt de Wijert tot een gemengde wijk van koop- en huur woningen. De wijk is opgedeeld in Noord en Zuid met de Van Ketwich Verschuurlaan als grens. Naast de Wijert Zuid ligt een grote villawijk met veel royale, vrijstaande woningen. De wijk is erg multicultureel en er wonen een heleboel verschillende nationaliteiten en leeftijden door elkaar heen.

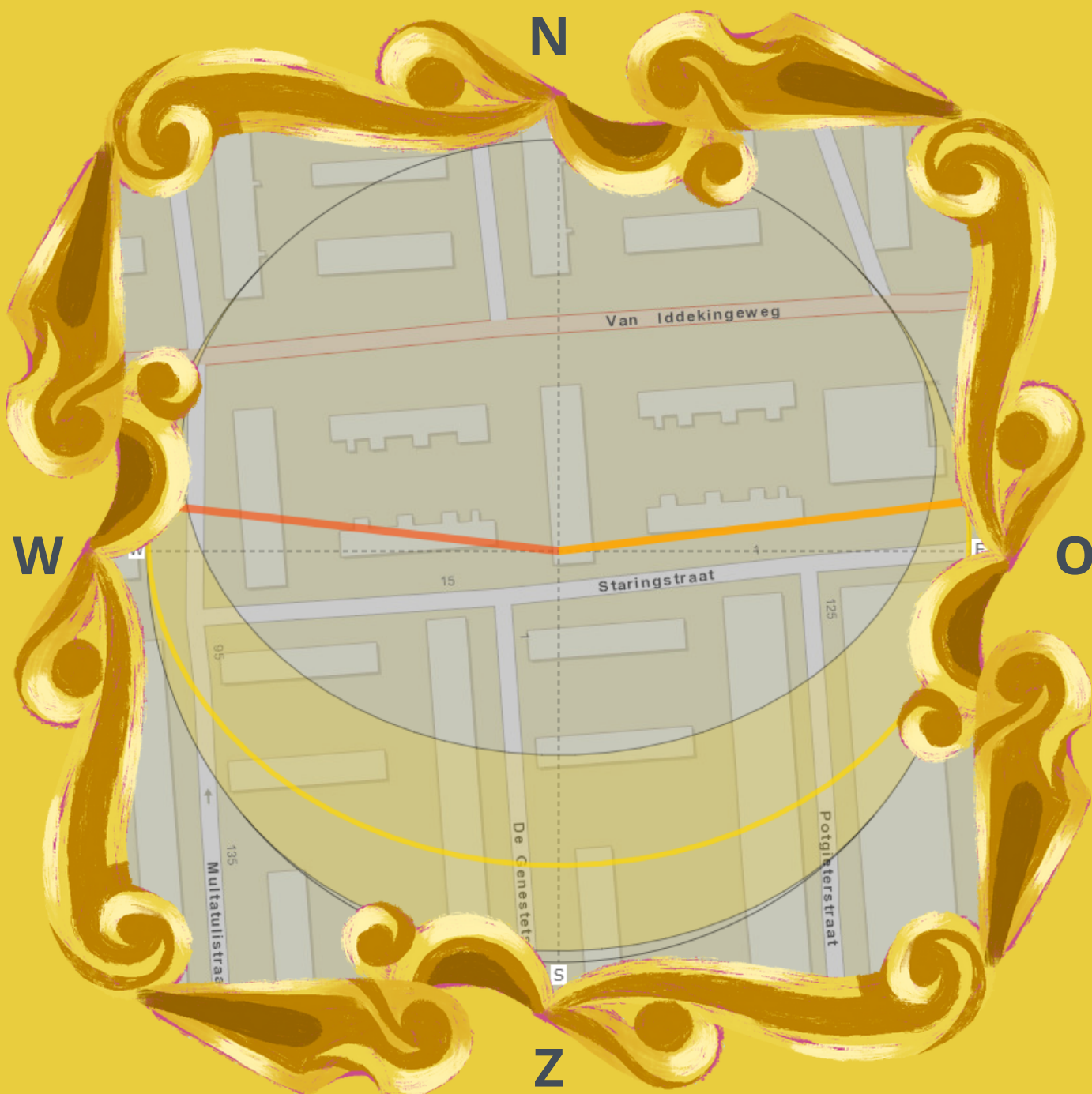
In de wijk is voldoende ruimte voor kinderen om te spelen. Naast het overdekte Helper zwembad in de wijk Helpman is het openluchtzwembad met zonneweide 'De Papiermolen' in een paar minuten te bereiken. Ook is het mooie Sterrebos met haar prachtige oude bomen vlakbij. De wijk ligt gunstig ten opzichte van de uitvalswegen en de winkelvoorzieningen zijn divers.

ENERGIELABEL

B



ZONNEWIJZER



Ken mer ken & spe cifi cat ies

BOUWJAAR	1962
SOORT	PORTIEKFLAT
KAMERS	3
INHOUD	229 M2
WOONOPPERVLAKTE	70 M2
GELEGEN OP	2E WOONLAAG
EXTERNE BERGRUIMTE	BERGING INPANDIG
VERWARMING	C.V. KETEL
ISOLATIE	HR-GLAS - DUBBELGLAS
ENERGIELABEL	B

Dichtbij:

WINKELAANBOD LIGT OM DE HOEK, OP LOOPAFSTAND, IN WINKELPROMENADE VAN LENNEPLAAN MET EEN TWEETAL SUPERMARKTEN, DROGIST, EN DIVERSE ANDERE WINKELS. OOK OP LOOPAFSTAND WINKELCENTRUM HELPERPLEIN MET O.A. SUPERMARKT, HEMA, VEEL SPECIAALZAKEN EN DIVERSE HORECAGELEGENHEDEN. ER IS VOLOP GRATIS PARKEERGELEGENHEID EN DE AANSLUITINGEN MET DE A7 EN A28 ZIJN OP KORTE AFSTAND. HET CENTRUM VAN DE STAD (ZUIDERDIEP) EN HET NS-HOOFDSTATION ZIJN BINNEN 10 MINUTEN PER FIETS BEREIKBAAR.

Plusplunten:

- ENERGIEZUINIG (LABEL B !)
- LICHT EN MODERN
- SCHERP GEPRIJSD
- GEZONDE, ACTIEVE VVE
- BUITENZIJDE VOORKANT WOONKAMER KOMT NOG EEN SCREEN
- RECENT KOZIJNEN EN GLAS VERVANGEN
- COMPLEX EN APPARTEMENT GOED ONDERHOUDEN

Overige details:

<https://anderzmakelaar.nl/aanbod/van-iddekingeweg-184-groningen/>

BEKIJK DE WEBSITE VOOR:

DE BROCHURE MET DAARIN:

ZONNESTAND
MONUMENTENSTATUS
BODEMONDERZOEK
WOZ GEGEVENS

DOCUMENTATIE
PLATTEGRONDEN
VIDEO

**BEZICHTIGING INPLANNEN
BIEDINGEN DOORGEVEN**

Leefomgevingskwaliteit

🔗 Fijnstof in de lucht (2020):	😬 7 µg PM _{2,5} / m ³
🔗 Stikstofdioxide in de lucht (2020):	😬 11 µg NO ₂ / m ³
🔗 Geluid in de omgeving:	😬 53 dB
🔗 Zomerhitte in de stad:	😬 + 1.3 °C t.o.v. landelijk gebied
🔗 Schaduwrijke bomen binnen 500 meter:	😊 15% van het oppervlak
🔗 Groen binnen 500 meter:	😊 53% van het oppervlak
🔗 Hoe donker is het 's nachts?:	😬 327 zichtbare sterren

Buurtinformatie

🔗 Gemiddelde woningwaarde in 2021:	€ 195.000
🔗 Mate van stedelijkheid van de buurt:	Zeer sterk stedelijk
🔗 Aantal huisartspraktijken binnen 3 km:	😊 15
🔗 Aantal kinderdagverblijven binnen 3 km:	😊 37
🔗 Aantal basisscholen binnen 3 km:	😊 9
🔗 Aantal supermarkten binnen 3 km:	😊 17
🔗 Sport- en beweegmogelijkheden:	😬 Redelijk
🔗 Afstand tot treinstation:	😬 1.8 km
🔗 Afstand tot oprit hoofdweg:	😊 0.6 km

INDELING VAN DE WONING:

Portiek met intercom Trap naar beneden naar inpandige berging (ca. 16m²) voorzien van elektra. Trap naar boven waar op de 2e verdieping het appartement gesitueerd is. De woning is ruim, licht en goed onderhouden. Recent voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en in de resterende houten kozijnen (balkon zijde) is HR ++ glas aangebracht.

Na de entree kom je in de centrale hal van waaruit toegang is tot alle ruimtes. Als eerste de studeer/werkkamer welke nu voor thuiswerken is ingericht. Dan de grote slaapkamer welke grenst aan het balkon. In de gang een net en modern toilet. Vervolgens komt de keuken. Deze is wit met donker topblad en maakt een luxe indruk. In de keuken (gebruikelijk in de 60's) zit de badkamer met douche en wastafel en deze is ook neutraal en modern zoals het toilet. De woonkamer is heel ruim en lekker licht. Vanuit de woonkamer kun je op het voorbalkon (west) welke ook aan de slaapkamer grenst, en naar het achterbalkon (oost) welke aan de keuken grenst.

FOTO'S UIT LICHT



CANVA STORIES

23

23

WOONKAMER



MODERNE KEUKEN



SLAAPKAMERS



DIY TIP



9.18 m

4.11 m

2.61 m

0.90 m

3.72 m

1.10 m

2.03 m

3.72 m

3.56 m 2.70 m

7.03 m

Cijfers & Getallen

Gebruiksoppervlakte Wonen	m2	Ca.	70,2
Gebruiksoppervlakte Overig inpandige ruimte	m2	Ca.	0,0
Gebruiksoppervlakte Gebouwgebonden buitenruimte	m2	Ca.	5,5
Gebruiksoppervlakte Externe bergruimte	m2	Ca.	15,8
Bruto inhoud woning	m3	Ca.	229

Appartement	Gebruiksoppervlakte Wonen	70,2 m2
	Gebruiksoppervlakte Overig inpandige ruimte	0,0 m2
	Totale inpandige gebruiksoppervlakte	70,2 m2
	<i>Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)</i>	<i>0,0 m2</i>
	Gebruiksoppervlakte Gebouwgebonden buitenruimte	5,5 m2
	Gebruiksoppervlakte Externe bergruimte	15,8 m2

Dit BBMI rapport is naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden. Boykeys aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten en omissies. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wij vragen u om binnen drie werkdagen na levering van dit rapport de metingen op hoofdlijnen te controleren. Mocht u andere inzichten hebben betreft de door Boykeys verrichte metingen, neemt u dan graag binnen 3 werkdagen na ontvangst van dit rapport contact met ons op. Wij maken dan zo snel mogelijk een nieuwe afspraak om de metingen ter plaatse nogmaals te controleren. Mocht Boykeys binnen drie werkdagen geen reactie hebben ontvangen gaan wij er automatisch vanuit dat u akkoord bent met dit meetrapport. © Boykeys

Koopakte

Tenzij anders vermeld zal de koopakte worden opgemaakt door Anderz makelaar of door desbetreffende projectnotaris conform de model koopaktes, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Registratie

Na het tekenen zal de overeenkomst ter registratie kunnen worden aangeboden bij het kadaster, doch niet eerder dan dat de ontbindende voorwaarden zijn verstreken en de overeenkomst onherroepelijk is. De kosten van registratie komen voor rekening van de koper. Het laten inschrijven/registreren van de overeenkomst heeft tot gevolg dat latere faillissementen, overdrachten, beslagen en een later gevestigd voorkeursrecht van de gemeente niet tegen de koper kunnen worden ingeroepen. De maximale geldigheidsduur van de registratie is 6 maanden.

Bankgarantie/waarborgsom

Koper is verplicht om na het tot stand komen van de overeenkomst een bankgarantie op te stellen voor een bedrag van 10% van de koopsom. Deze dient binnen 6 weken, na de mondelinge overeenkomst, bij de notaris te zijn. Voor een bankgarantie berekent de bank een vergoeding. Het is ook mogelijk om binnen 6 weken een waarborgsom te storten op de rekening van de notaris. Deze waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en wordt ten tijde van de eigendomsoverdracht in mindering op de koopsom gebracht.

Bedenktijd

De koper, een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van bedrijf of beroep, heeft gedurende 3 dagen het recht de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenkijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koop overeenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenkijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenkijd loopt.

Erfdienstbaarheden

De in het kadaster ingeschreven rechten en plichten zijn van toepassing. Een kopie van de laatste eigendomstitel is bij de makelaar ter inzage. In de notariële akte van levering worden bepalingen opgenomen waardoor de huidige toestand gehandhaafd blijft

Vragenlijst

De vragenlijst is naar eer en geweten ingevuld door de verkoper. Voor de juistheid van de verstrekte informatie kan door Anderz Makelaar en verkoper echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard.

Voorbehouden

Een voorbehoud, bijvoorbeeld tot verkrijging van financiering, wordt verstrekt indien gewenst, voor een periode van zes weken na de mondelinge overeenkomst.

Schriftelijke vastlegging

Uit de koopakte vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, heeft het recht de overeenkomst te ontbinden wanneer hij niet uiterlijk op de achtste werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de derde werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. Woningen die voor die datum zijn gebouwd kunnen dus nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopakte zal dan ook bij deze woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de mogelijke aanwezigheid van asbesthoudende materialen en deze te aanvaarden.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 40 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Niet-zelfbewoningsclausule

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf feitelijk heeft gebruikt/bewoond en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeen gekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden. (eventueel: Om dit risico voor koper te beperken heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te doen voeren. Hiervan heeft koper wel/geen gebruik van gemaakt.)

Lijst van zaken

Bij de aankoop wordt de staat van oplevering vastgesteld middels een lijst van (on)roerende zaken behorende bij de koopakte. Mocht u tijdens het tot stand komen van de overeenkomst niets afspreken over de inhoud van deze lijst dan wordt deze lijst zonder aanpassingen automatisch bindend voor beide partijen.

Documentatie

Alle gegevens in deze brochure zijn uitsluitend bestemd voor belanghebbende. Hoewel wij deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid hebben samengesteld, zijn fouten en vergissingen mogelijk en is eigen onderzoek raadzaam. Aan deze gegevens kunnen geen garanties c.q. rechten worden ontleend.

Biedingsprocedure

Alle geïnteresseerden worden in de gelegenheid gesteld om een bod uit te brengen (inschrijving) en daarbij aan te geven welke ontbindende voorwaarde(n) gewenst zijn. De deadline van deze inschrijving is de dinsdag na de bezichtiging om 12:00 uur. Woensdagochtend maakt de verkoper een keuze waarna de makelaar contact zal opnemen met de 'koper' en worden de overige bidders geïnformeerd.

Ontbindende voorwaarden - Voorbehoud

De huidige markt is snel en buitensporig te noemen. Om aan bod te komen voor een mooie woning speelt deskundigheid, creativiteit en geluk een grote rol. Verkopers zullen de voorkeur geven aan minder voorwaarden. Maar voor kopers blijft het belangrijk. Het is onverstandig om dit voorbehoud te laten vallen, als er geen 100% zekerheid is. Laat je goed informeren!

Onderzoek plicht

Een koper koopt de onroerende zaak in de staat waarin het zich bevindt ten tijde van het aangaan van de koopovereenkomst. Verkoper staat niet in voor de afwezigheid van gebreken. Een koper wordt desgewenst en overeengekomen in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige onderzoek te doen.

Reactie na een bezichtiging

Onze opdrachtgevers stellen het altijd zeer op prijs om een reactie van uw kant te vernemen na een bezichtiging. Wij ook! Dus stuur even een appje of mail met je reactie dan praten wij de verkoper weer bij.

Persoonlijke gegevens - Privacy

Wanneer u deel uitmaakt van een verkoop/ aankoop/ huurtransactie via ons kantoor worden noodzakelijke gegevens gebruikt en/ of vastgelegd. In onze privacyverklaring kunt u lezen hoe wij als makelaarskantoor met uw gegevens omgaan.

Hypotheek

De lening mag niet hoger zijn dan de woning waard is (taxatiewaarde). Je mag dus niet meer dan 100% van de woningwaarde lenen. Overige kosten, zoals voor advies, notaris of taxatie mag je niet uit de hypotheek betalen. Advies nodig? Weten wat je kunt lenen en wat het dan kost per maand? Onze adviseurs staan voor je klaar.

Taxatie

Een taxatie is nodig voor je hypotheek. Verkopen wij een woning aan je, dan dien je zelf een taxatie te regelen. Zijn wij niet betrokken bij de verkoop, dan kunnen wij een taxatie voor je uitvoeren. Je besteld hem eenvoudig in onze webshop.

Bouwtechnisch adviseur

Wil je een woning bouwtechnisch laten controleren? Ga je gang! Hoe meer zekerheid hoe beter. Je kunt ons inschakelen om dat voor je te regelen of je bestelt deze gemakkelijk in onze webshop.

Eigen woning verkopen?

Heb je nog een eigen woning? Laat ons dan snel een (gratis) waardebepaling doen. Dan weet je wat je kan uitgeven en wat je kan bieden om je kansen te vergroten.

Met alle liefde helpen wij jou bij de verkoop van je woning. Geen gedoe, maximale tevredenheid.

Aankoopmakelaar?

Heb je nog geen geluk met het aankopen. Het kan ook AnderZ! Volg ons voor voëraankondigingen! Of bel ons gerust voor een vrijblijvende kennismaking.

Wij wensen u veel geluk met het vinden van jouw nieuwe woning!

Interesse?!



Een bezichtiging plan je eenvoudig via onze website. Hier vind je ook alle informatie zoals plattegronden, video, alle foto's en overige details:





0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Helpman

Sectie M

Perceel 5464

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Deze woning heeft energielabel

B



Isolatie

1 Gevels	-	+/-	+	++
2 Gevelpanelen		+/-	+	++
3 Daken	n.v.t.			
4 Vloeren	n.v.t.			
5 Ramen			+	++
6 Buitendeuren		+/-	+	++

Installaties

	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?	
7 Verwarming	HR-107 ketel	nee	ja
8 Warm water	Combiketel	nee	ja
9 Zonneboiler	Niet aanwezig	nee	ja
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	nee	ja
11 Koeling	Niet aanwezig	nee	n.t.b.
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee	ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

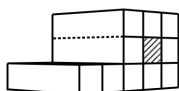
Van Iddekingeweg 184
9721CM Groningen
BAG-ID: 0014010011064328

Detailaanduiding

Bouwjaar 1962
Compactheid 0,80
Vloeroppervlakte 73 m²

Woningtype

Tussenwoning op
tussenverdieping



Opnamedetails

Naam

Building Label

Examennummer

41569

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijfnnummer

SKW.012311

KvK-nummer

39090359

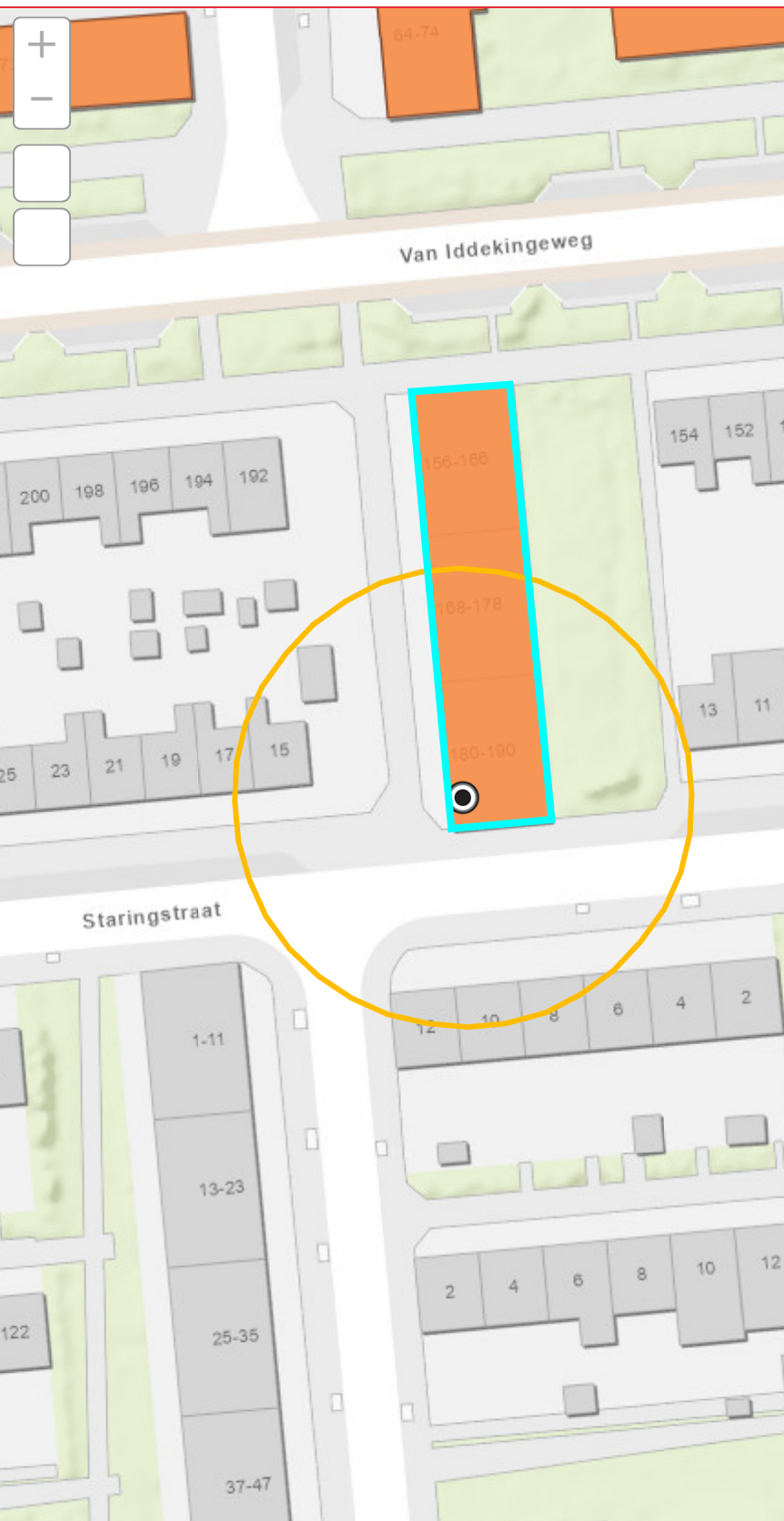
Certificerende instelling

SKW Certificatie BV

Soort opname

Basisopname





Zoeken op adres of postcode

Search for an address or locate on map

Van Iddekingeweg 184 Groningen



Resultaten weergeven binnen 25 Meter



0

300

Monumenten en beeldbepalende panden

Geschatte afstand: 0 m

Van Iddekingeweg 97-167, portiekflat Groningen

Cultuurhistorische waardenkaart

Karakteristiek

Objectnummer: 152893

Objectnaam: Van Iddekingeweg 97-167, portiekflat
Groningen

Samenvatting

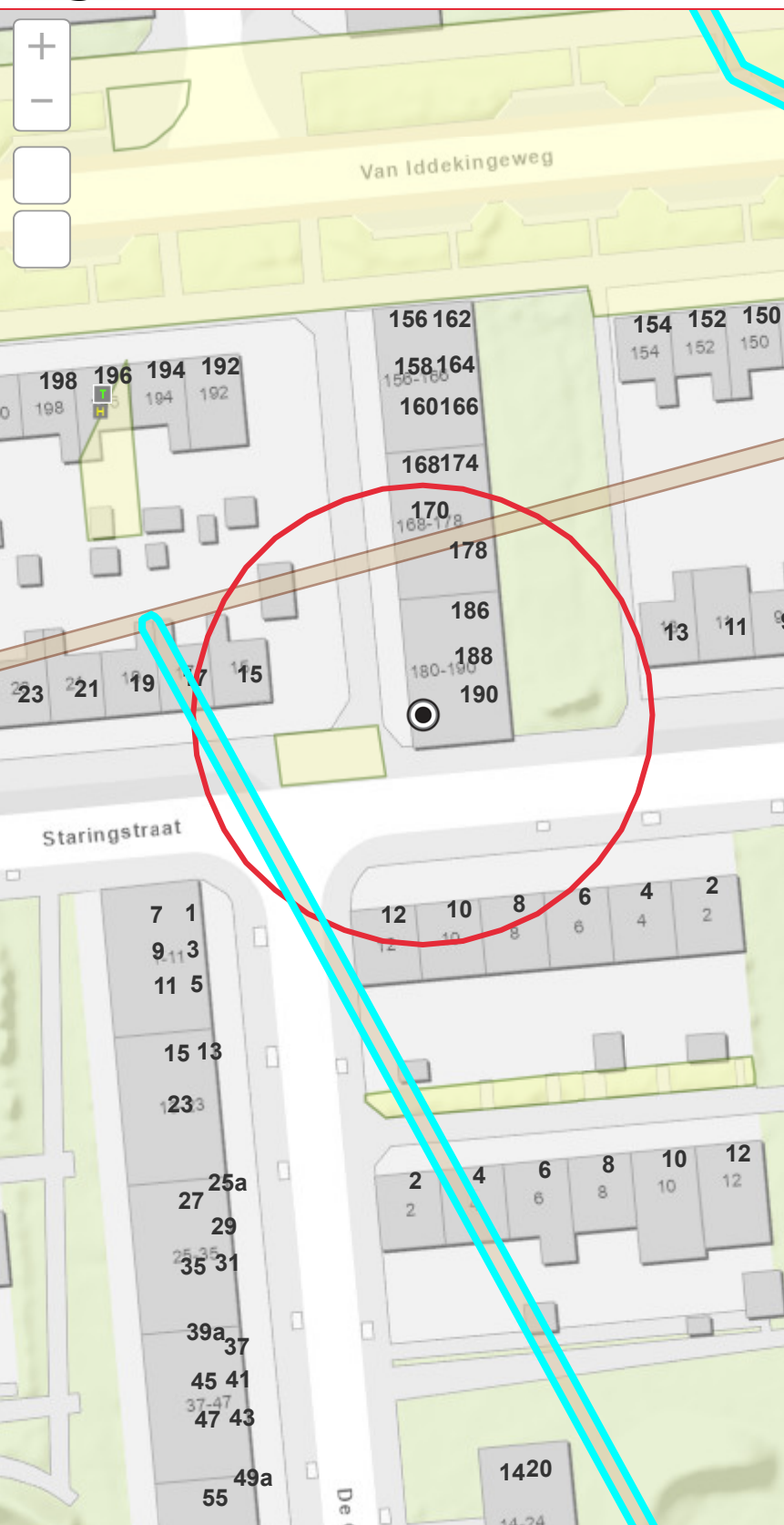
Dit betreft Karakteristiek Van Iddekingeweg 97-167,
portiekflat Groningen.

Klik op onderstaande link om in Archieven.nl te zoeken
naar documenten:

[Van Iddekingeweg 97-167, portiekflat Groningen](#)

20m





Bodemrapporten zoeken

Search for an address or locate on map

▼

van iddekingeweg 184

×

Q

Resultaten weergeven binnen 25 Meter



Bodem informatie - Dempingen

Geschatte afstand: 20,24 m

Van Iddekingeweg, dempingen De Wijert 3e gedeelte

Bodemrapporten gevonden voor:

Van Iddekingeweg, dempingen De Wijert 3e gedeelte
(locatiecode AA001402126)

Gevonden rapport(en):

Voor deze locatie zijn de volgende digitale rapporten beschikbaar:

- [06042 Historisch Onderzoek Dempingen Groningen 26 januari.pdf](#)
- [06042 HO dempingen deelrapport 3 dempingen bij gebiedsont.pdf](#)

Met behulp van bovenstaande linkjes kunt u het genoemde rapport als PFD-bestand opvragen. Voor eventuele vragen kunt u ook [contact](#) opnemen met ons klantcontactcentrum.

20m

Object

Datum

VRAGENLIJST - Deel 2 (voor de koper)

Deze vragenlijst kunt u zowel digitaal als met de pen invullen. Als u dit digitaal doet, klikt u dan met de muis op het 1e lichtblauwe veldje. Daarna springt u via de tab-toets naar de volgende vragen.

Bijzonderheden 1 A.	
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akte opgesteld met betrekking tot het perceel? Zo ja, welke?	Nee
Bijzonderheden 1 B.	
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.) Zo ja, welke?	Nee
Bijzonderheden 1 C.	
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? (Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.) Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?	Nee
Bijzonderheden 1 D.	
Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Zo ja, graag nader toelichten:	Nee
Bijzonderheden 1 E.	
Heeft u grond van derden in gebruik? Zo ja, welke grond?	Nee

Bijzonderheden 1 F.	
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) Zo ja, welke?	Nee
Bijzonderheden 1 G.	
Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Bijzonderheden 1 H.	
Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? Zo ja, hoe lang nog?	Nee
Bijzonderheden 1 I.	
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Bijzonderheden 1	
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?	
Zo ja, hoeveel?	
En voor hoe lang?	
Bijzonderheden 1 K.	
Is er sprake van onteigening?	Nee
Bijzonderheden 1 L.	
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Zo ja: Is er een huurcontract?	
Welk gedeelte is verhuurd?	

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?	
Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?	
Heeft de huurder een waarborgsom gestort?	
Zo ja, hoeveel?	
Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?	
Zo ja, welke?	
Bijzonderheden 1 M.	
Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) Zo ja, welke is/zijn dat?	Nee
Bijzonderheden 1 N.	
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? Zo ja, toelichting:	Nee
Bijzonderheden 1 O.	
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? Zo ja, welke?	Nee
Bijzonderheden 1 P.	
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? Zo ja, welke?	Nee
Bijzonderheden 1 Q.	
Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Zo ja, waarom?	Nee
Bijzonderheden 1 R.	
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) Zo ja, waarom?	Nee

Bijzonderheden 1 S.	
Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)	Woning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?	Ja
Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?	
Gevels 2 A.	
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja, waar?	Nee
Gevels 2 B.	
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Zo ja, waar?	Nee
Gevels 2 C.	
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Bijna geen gevel, want appartement. Overal HFR++ glas, dus goede isolatie.
Gevels 2 D.	
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Ja voor zover sprake is van gevels. Het is een appartement, dus bijna geen gevels.
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	
Dak(en) 3 A.	
Hoe oud zijn de daken? Platte daken:	3.5 tot 4 jaar
Overige daken:	
Dak(en) 3 B.	
Heeft u last van daklekkages (gehad)? Zo ja, waar?	Nee
Dak(en) 3 C.	
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Zo ja, waar?	Nee

Dak(en) 3 D.	
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Ja
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	
Dak(en) 3 E.	
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?	
Is er sprake van volledige isolatie?	Isolatie was 3.5 jaar geleden goed geïsoleerd bevonden
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	
Dak(en) 3 F.	
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zo ja, toelichting:	
Dak(en) 3 G.	
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee
Zo ja, toelichting:	
Kozijnen, ramen en deuren 4 A.	
Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Grotendeels kunststof. Alleen inpandig hout in slaapkamer (wel dubbel glas). De houten kozijnen in de slaapkamer zijn in het voorjaar 2022 geschilderd.
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Koops Schilderwerken, Ten Arlo
Kozijnen, ramen en deuren 4 B.	
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zo nee, toelichting:	
Kozijnen, ramen en deuren 4 C.	
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?	
Kozijnen, ramen en deuren 4 D.	
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	

Kozijsen, ramen en deuren 4 E.	
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? (Denk aan lekkende ruiten.) Zo ja, waar?	Nee
Vloeren, plafonds en wanden 5 A.	
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Vloeren, plafonds en wanden 5 B.	
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zo ja, waar?	
Vloeren, plafonds en wanden 5 C.	
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Zo ja, waar?	
Vloeren, plafonds en wanden 5 D.	
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bv. loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) Zo ja, waar?	Nee
Vloeren, plafonds en wanden 5 E.	
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Zo ja, waar?	Nee
Vloeren, plafonds en wanden 5 F.	
Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Onder laminaat ligt isolerende ondervloer
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	
Kelder, kruipruimte en fundering 6 A.	
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Zo ja, waar?	

Kelder, kruipruimte en fundering 6 B.	
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Zo nee of meestal, toelichting:	
Kelder, kruipruimte en fundering 6 C.	
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Zo ja of soms, toelichting:	
Kelder, kruipruimte en fundering 6 D.	
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?	Nee
Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?	
Installaties 7 A.	
Wat voor warmte-installatie is er aanwezig? (Bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem.)	CV-installatie
Wat is het merk van de installatie?	Intergas HR Ketel
en hoe oud is deze?	Geplaatst 2016
Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?	September 2021
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Feenstra verwarming
Installaties 7 B.	
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie? (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden)	Nee
Zo ja, wat is u opgevallen?	
Installaties 7 C.	
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zo ja, welke?	
Installaties 7 D.	
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Nee	Nee
Zo ja, waar en welke?	

Installaties 7 E.	
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Zo ja, waar?	
Installaties 7 F.	
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Nee
Zo ja, waar?	
Installaties 7 G.	
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Zo ja, welke?	
Installaties 7 H.	
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd?	
Kan het huurcontract worden overgenomen door koper?	
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst? en door wie?	
Door wie? Installateur:	
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:	
Aantal kWh:	
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	
Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?	
Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?	
Installaties 7 I.	
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	NVT
Installaties 7 J.	
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	NVT
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	NVT
Installaties 7 K.	
Is de elektrische installatie vernieuwd?	NVT
Zo ja, wanneer?	
Zo ja, welke onderdelen?	
Installaties 7 L.	
Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?	NVT
Zo ja, welke?	

Sanitair en riolering 8 A.	
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Zo ja, welke?	
Sanitair en riolering 8 B.	
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Zo nee, welke niet?	
Sanitair en riolering 8 C.	
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Sanitair en riolering 8 D.	
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Zo ja, welke?	
Sanitair en riolering 8 E.	
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?	
Diversen 9 A.	
Wat is het bouwjaar van de woning?	1962
Diversen 9 B.	
Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig?	Nee
Zo ja, welke en waar?	
Diversen 9 C.	
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Diversen 9 D.	
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Ja
Zo ja, waar?	Onder de keuken (hoofdafvoerleiding)
Diversen 9 E.	
Is de grond verontreinigd?	Nee
Zo ja, is er een onderzoeksrapport?	
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	

Diversen 9 F.	
Is er een olietank aanwezig?	Nee
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?	
Zo ja, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?	
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?	
Diversen 9 G.	
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)	Nee
Zo ja, waar?	
Diversen 9 H.	
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Zo ja, waar?	
Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? N.v.t	
Zo ja, wanneer?	
Zo ja, door welk bedrijf?	
Diversen 9 I.	
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloer-elementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen - bv. balkons - kunnen aangetast zijn)	Nee
Zo ja, waar?	
Diversen 9 J.	
Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
Zo ja, welke ver-/aانبouwingen?	Balkon achterzijde en keuken kunststof kozijnen en deuren met HR++ glas. Balkon voorzijde HRR++ glas en nieuwe hardhouten deur. Woonkamer balkondeur HR++ glas. Schilderwerk voorjaar
Zo ja, in welk jaartal?	2022
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Auke Brink, Damwoude Koop Schilderwerken, ten Arlo
Diversen 9 K.	
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Zo ja, welke?	
Diversen 9 L.	
Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label? in aanvraag	In aanvraag.

Vaste lasten 10 A.	
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	320,26
Belastingjaar?	2022
Vaste lasten 10 B.	
Wat is de WOZ-waarde?	196.000
Peiljaar?	2021
Vaste lasten 10 C.	
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	384,69
Belastingjaar?	2022
Vaste lasten 10 D.	
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht?	141,18
Belastingjaar?	2022
Vaste lasten 10 E.	
Maandelijkse bedragen aan de nutsbedrijven?	200
Gas:	150
Elektra:	50
Blokverwarming:	
Anders:	
Vaste lasten 10 F.	
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.) Zo ja, welke?	Nee
Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.	
Hoe lang lopen de contracten nog?	
En wat is de eventuele afkoopsom?	
Vaste lasten 10 G.	
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	
Heeft u alle canons betaald?	
Is de canon afgekocht?	
Zo ja, tot wanneer?	

Vaste lasten 10 H.	
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Zo ja, hoe hoog en waarvoor?	
Vaste lasten 10 I.	
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?	
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?	
Garanties 11 A.	
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) Zo ja, welke?	Nee
Aardbevingsschade 12 A.	
Is er bevingsschade geconstateerd ?	Ja (klein haarscheurtje in berging)
is de schade geclaimd ?	Ja
Is de schade uitgekeerd ?	Ja
Is de schade hersteld ?	Ja
Heeft u de SNN subsidie aangevraagd ? Zo ja, toelichting,	Ja. 5000 euro vaste vergoeding en 4000 SNN subsidie. Dit bedrag is geïnvesteerd in appartement: kunststof kozijnen met HRR++ glas en screens.
Nadere informatie 13 A.	
Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)	

Object

Datum

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

LIJST VAN ZAKEN

BLIJFT
ACHTER

GAAT
MEE

KAN WORDEN
OVERGENOMEN

N.V.T.

Tuin

Tuinaanleg/ bestrating/ beplanting

Buitenverlichting

Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder

Tuinhuisbuitenberging

Vijver

Broeikas

Vlaggenmast

Zonnepanelen

Woning

Alarminstallatie

Schotel/ Antenne

Brievenbus

(Voordeur)bel

Rookmelders

Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie

Screens

Rolluiken/zonwering buiten

Zonwering binnen

Vliegenhorren

Raamdecoratie, te weten

Gordijnrails

Gordijnen

Rolgordijnen

Vitrages

Jaloezieën/ lamellen

BLIJFT
ACHTR

GAAT
MEE

KAN WORDEN
OVERGENOMEN

N.V.T.

Vloerdecoratie, te weten

Vloerbedekking/ linoleum

Parketvloer/ laminaat

Warmwatervoorziening/CV

CV met toebehoren

Close-in boiler

Geiser

Thermostaat

Mechanische ventilatie/ luchtbehandeling

Airconditioning

Quooker

Open haard, houtkachel

(Voorzet) Open haard

Allesbrander

Kachels

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

Keukenmeubel

(Combi)magnetron

Gaskookplaat/ keramische plaat/ inductie/ fornuis

Oven

Vaatwasser

Afzuigkap/ schouw

Koelkast/ vrieskast

Wasmachine

Wasdroger

Verlichting, te weten:

Inbouwverlichting/ dimmers

Opbouwverlichting

(Losse) kasten, legplanken, te weten:

Losse kast(en)

Boeken/ legplanken

Werkbank in schuur/ garage

	BLIJFT ACHTR	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Vast bureau				
Spiegelwanden				
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires				
Wastafel(s)				
Toiletaccessoires				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				
Sauna				
Overige zaken, te weten:				

Aanvullende
opmerkingen:

Voor akkoord:
De verkoper(s)

Naam:

Plaats:

Datum:

Voor akkoord:
De koper(s)

Naam:

Plaats:

Datum:

Over Anderz Makelaar

Anderz makelaar bestaat ruim 25 jaar en is een kleinschalig familiebedrijf met een proactieve mentaliteit en een sympathieke instelling. Martin is eigenaar en met zijn team van uiterst gekwalificeerde medewerkers doen zij alles wat nodig is om u te ontzorgen.

DÉ AANKOOPMAKELAAR

Velen kennen Martin Hammega als aankoop makelaar. Wel logisch, want onze aankoop domineert. Sinds 2008 is Martin dagelijks actief op de woningmarkt. Hij kent elk aspect, hij weet precies wat een koper verwacht en waar de spanning ligt. Dit heeft grote voordeel bij verkooptrajecten. Martin beheerst de stad en kent elke wijk en het karakter.

Anders makelaar is vooral een mensgerichte organisatie. Open, goudeerlijk en doordacht. Zij baseren alle acties op verifieerbare argumenten waardoor alles herkenbaar en zichtbaar is.

Kortom: ze leggen de nuance waar die hoort zodat de klanten zeker en weloverwogen zijn bij elke stap.

EXPAT GRONINGEN

Expat Groningen (onderdeel van Anderz makelaar) is dé aankoop makelaar voor expats. De regels in Nederland zijn vaak niet bekend en anders in eigen land. Daarnaast is de taal vaak een barrière. Anderz makelaar is specialist en helpt ze om zich thuis te laten voelen. Het aantal (terugkerende) internationale klanten groeit en al 22 jaar helpen ze expats vanuit heel de wereld aan een woning. Ze bouwen voort op een retourpercentage van 85% en de mond-tot-mondreclame van tevreden klanten.

'Dit jaar kregen we zelfs een set sleutels vanuit Maleisië toegestuurd, van een voormalig klant in 2006, om nu zijn huis in Nederland voor hem te verkopen. Groot compliment!'

GEBUNDELDE KRACHTEN

Op kantoor runt de lieftallige officemanager Quwendy de show. Zij is het betrouwbare, solide fundament van de zaak en eerste contactpersoon. Zij houdt zich vooral bezig met papierwerk, processen, presentatie, planning, communicatie en Martin's externe geheugen...

Omdat Anderz Makelaar zich blijft aanpassen om u zo goed mogelijk te helpen, werken zij ook met flexibele arbeid. In de eerste plaats zal Martin Hammega de Go-To Guy zijn, maar ze bundelen krachten met verschillende externe partijen om altijd compleet te kunnen leveren.

"HET IS MENSENWERK"

Ik wilde altijd helikopterpiloot willen worden... Dusss... in het begin werd ik afgewezen omdat ik niet arrogant genoeg was; dat vatte ik op als een compliment. De 2e keer werd ik afgewezen vanwege mijn mooie ogen;)

En dan, het leven neemt je mee naar onverwachte plaatsen...

Ik zwierf door Europa met allerlei baantjes. Van op mijn knietjes op het land, verkoop van outdoor spullen en tenten, het importeren van motoraccessoires tot het werken bij een bank. Na een paar jaar kwam ik bij Nederlands nr.1 verhuurbedrijf. Daar begon mijn vastgoed carrière en daar leerde ik dat al mijn baantjes 1 ding gemeen hadden: MENSEN.

Ik vind mensen indrukwekkend. Hun gedrag en hoe ze tot een beslissing komen vind ik fascinerend. En ik help graag mensen. Daarnaast ben ik altijd al bijzonder geïntrigeerd door bepaalde bouwwerken en de details. Dit komt voor mij samen in de makelaardij. Het gaat zeker niet alleen om de locatie en het is zeker méér dan het verkopen van een stapel stenen. Het is persoonlijk; het is mensenwerk.

-Martin R. Hammega



Anderz = Anders!

Net als de presentatie is Anderz Makelaar nét even anders:

UITBLINKEN

In deze hectische woningmarkt is het essentieel om de massa te slim af te zijn.

Anderz makelaar heeft de kennis & ervaring van meer dan 25 jaar, het netwerk, de reputatie, vaardigheden, eerlijke aanpak en het charisma ;) om u te laten uitblinken en uw nieuwe thuis te beklinken.

U wordt verliefd.

Anderz makelaar informeert, communiceert, onderzoekt, adviseert, waarschuwt en regelt alles. Zij zijn er voor u.

TEVREDENHEIDSGARANTIE

Anderz Makelaar gaat voor die glimlach; voor voldoening en succes. Zij geloven dat ze met hun inzet, competentie en mentaliteit tevredenheid kunnen garanderen.

En zoniet, dan heeft het niet zo moeten zijn en hoeft u niets te betalen.

GRATIS WAARDEBEPALING

Wilt u weten wat uw huis in of rond Groningen ongeveer zal opbrengen in de huidige markt?

Anderz Makelaar komt graag bij u langs om uw huis te bekijken en zo een realistische schatting van de verkoopprijs te maken. Deze schatting wordt in een beknopt rapportje aangeboden. Geheel vrijblijvend en gratis!

'Wij worden niet gedreven door de beloning, wij lopen extra hard voor gelukkige klanten die met vrienden, familie, collega's en hun kinderen bij ons terug blijven komen.'

ZELF VERKOPEN

Deze tijd willen en kunnen mensen veel zelf doen. Ook een huis verkopen. Anderz gaat mee in deze ontwikkeling, maar blijft graag betrokken. Bij een eigen huis blijkt het vaak toch stressvol – spannend – emotioneel – veelomvattend.

Anderz Makelaar biedt back-up daar waar u dat nodig heeft! Net dat stukje extra bereik, inzicht, feedback én ruim 25 jaar aan connecties, kennis en ervaring.

Kortom, (gedeeltelijk) zelf verkopen – met tóch een professionele basis, voor net dat beetje extra vertrouwen. Nét dat beetje Anderz..

LIMIET OP MAKELAARSKOSTEN

De hoogte van de courtage wordt normaal bepaald door een percentage van de verkoopprijs. AnderZ hanteert niet alleen een gunstig % t.o.v. overige makelaarskantoren, maar ook heeft de hoogte van het courtage bedrag een maximum.

BESPAARCALCULATOR

Met de unieke bespaarcalculator van Anderz Makelaar kan gemakkelijk de besparing worden berekend die Anderz aanbiedt.

Schakel uit wat u graag zelf wilt doen en bespaar!

VERHUISPLANNER



ONGEVEER 2 MAANDEN VOOR DE VERHUIZING

- ☐ Eventueel huur opzeggen
- ☐ PostNL verhuisservice
- ☐ Beginnen met opruimen
- ☐ Informeren naar verhuiskostenvergoeding bij uw werkgever
- ☐ Vrije dagen aanvragen op het werk
- ☐ Energie leverancier uitzoeken
- ☐ Inboedelverzekering aanvragen
- ☐ Verhuisbedrijf offertes aanvragen
- ☐ Internet aansluiting aanvragen of verhuizen
- ☐ Informeer indien van toepassing schooldirecteur over uw verhuisplannen
- ☐ Vraag informatie op over de scholen, naschoolse opvang of kinderdagverblijven in uw nieuwe woonomgeving

EEN MAAND VOOR DE VERHUISDAG

- ☐ Verhuisberichten verzenden;
- ☐ Verhuisdozen laten brengen
- ☐ Bij bestellingen e.d. rekening houden met ander adres
- ☐ Verhuizer bespreken of de huur van een verhuisauto
- ☐ Vrienden en familie vragen voor hulp tijdens de verhuizing
- ☐ Electriciteits- en gaslevering oude huis opzeggen en aanvragen nieuwe huis
- ☐ Huispersoneel opzeggen
- ☐ Spullen opruimen die niet meegaan

ENKELE WEKEN VOOR DE VERHUIZING

- ☐ Adreswijzigingen versturen
- ☐ Gas-, Water- en Electra levering opzeggen en aanvragen
- ☐ CV-onderhoudscontract, glazenwasser opzeggen
- ☐ Belangrijke papieren en spullen opbergen in een kluis
- ☐ Postbus opzeggen/aanvragen
- ☐ Verzekeringen regelen
- ☐ Bank inlichten
- ☐ Zorgverzekering inlichten
- ☐ Arts en tandarts inlichten en evt. een nieuwe zoeken
- ☐ Inschrijven bij de Gemeente
- ☐ Schoorsteen laten vegen
- ☐ Garantiebewijzen en handleidingen klaarleggen
- ☐ Kinderen opgeven voor nieuwe school
- ☐ Gereedschap apart houden wat nog nodig is
- ☐ Overbodige spullen verkopen
- ☐ In de buurt geleende spullen terug brengen
- ☐ Inwisselen (zegel)sparacties in de plaatselijke winkels
- ☐ Afspraak maken voor schoonmaken nieuwe huis
- ☐ Maak een afspraak voor het ophalen van grof vuil

± EEN WEEK VOOR DE VERHUISDAG

- ☐ Sleuteloverdracht oude huis en nieuwe huis afspreken (regelt de makelaar)
- ☐ Zo nodig sleutels bijmaken en de sleutels terugvragen aan burens, familie etc.
- ☐ Leveranciers die aan de deur komen inlichten
- ☐ VVE (appartement) inlichten
- ☐ Bibliotheekboeken retourneren
- ☐ Afspraak maken voor het onderbrengen van kinderen en huisdieren tijdens de verhuizing
- ☐ Stickers op dozen plakken met verwijzing naar de kamers (keuken, badkamer etc.)
- ☐ Spullen inpakken die u niet meer nodig heeft
- ☐ Diepvries leeghalen en ontdooien
- ☐ Zorgen voor genoeg parkeerruimte op de verhuisdag
- ☐ Ophaaldag gemeente gebruiken om spullen mee te geven die weg kunnen
- ☐ Genoeg eten/drinken in huis halen voor het verhuizen (nieuwe en oude woning)
- ☐ Schoonmaakspullen en vuilniszakken

OP DE VERHUISDAG

- ☐ Voldoende contant geld op zak
- ☐ Meterstanden opnemen
- ☐ Waterleiding aftappen bij strenge vorst
- ☐ Huis nakijken op achtergebleven dingen
- ☐ Zorg dat de containers geleegd zijn
- ☐ Sleutel overdragen
- ☐ Enkele dozen bewaren voor de laatste spullen
- ☐ Trommelbeveiliging wasmachine aanbrengen
- ☐ Harde schijf van de computer beveiligen
- ☐ Laatste gordijnen eraf halen
- ☐ Belangrijke zaken apart houden (geld, sleutels, verzekeringspapieren etc.)
- ☐ Ramen en deuren goed sluiten
- ☐ Geldig legitimatiebewijs voor de notaris

NA DE VERHUIZING

- ☐ Eventuele verhuisschade controleren
- ☐ Verhuisdozen retour zenden

Foto's en koffie bij favoriete makelaar



AANKOOP
VERKOOP
TAXATIES
VERHUUR
HYPOTHEEK

ENERGIELABEL
VERZEKERINGEN
EXPAT GRONINGEN
BELASTINGADVIES
WONINGFOTOGRAFIE
BOUWKUNDIGE KEURING