



Amethiststraat 35

GRONINGEN | Vraagprijs € 269.000,- K.K.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1970
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	312
Woonoppervlakte:	120
Perceeloppervlakte:	129
Overige in pandige ruimte:	
Gebouw gebonden buiten ruimte:	
Externe bergruimte:	6m ²
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	largely double glazing



Indeling

Indeling: entree hal met toilet en meterkast, 2 deuren naar de woonkamer en de keuken. Keuken is eenvoudig. Vanuit de keuken toegang tot de achtertuin en de woonkamer van 30 m². De woonkamer is lekker ruim en vol licht. Vanuit de woonkamer kijkt u op de diepe voortuinen en de stoep, dus geen rijdende autos voor de deur,

1e verdieping: overloop met ruime inbouwkast, 3 GROTE SLAAPKAMERS van ca. 9m², 14m² met inbouwkast en 16 m². met inbouwkast. De badkamer is eenvoudig, maar heeft een douche, toilet en wastafel. Doordat de badkamer aan de buitenmuur van de woning grenst, heb je ramen met daglicht die je open kunt zetten voor ventilatie.

De zolderverdieping is ook GROOT en heeft een overloop van ca. 20 m² waar de CV installatie hangt.

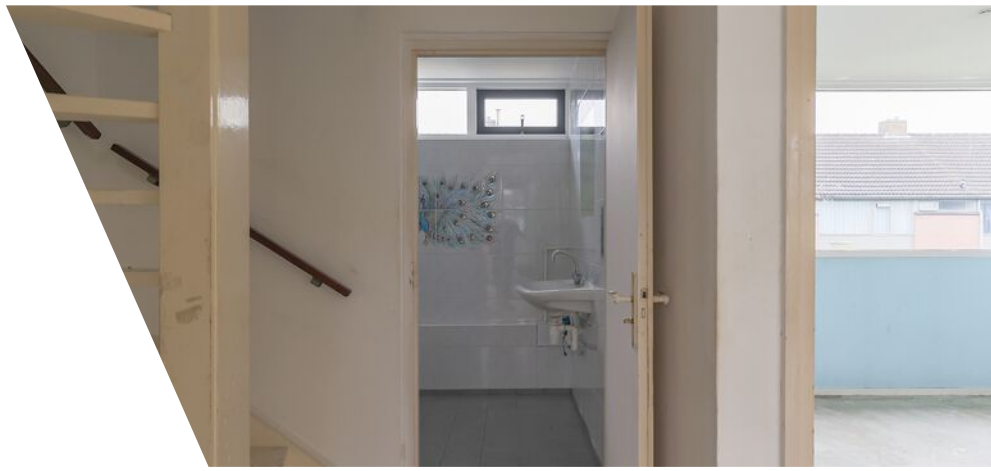


Titel

Tekst



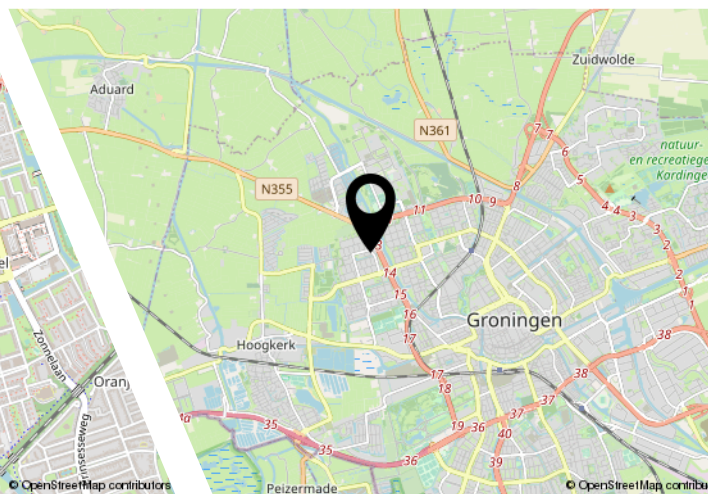
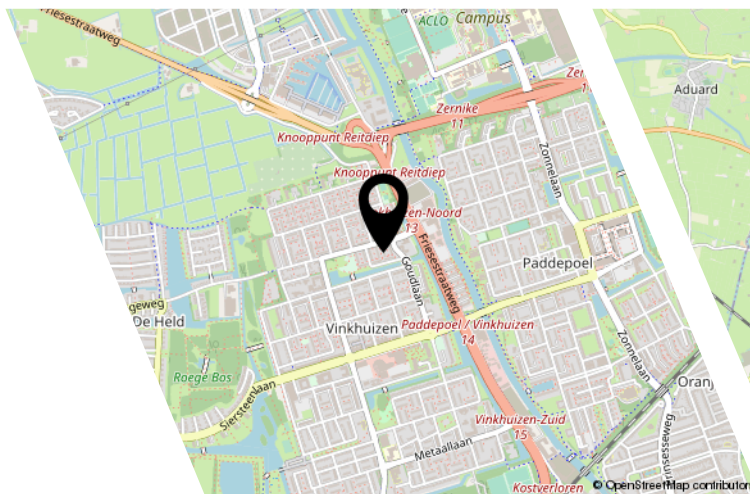
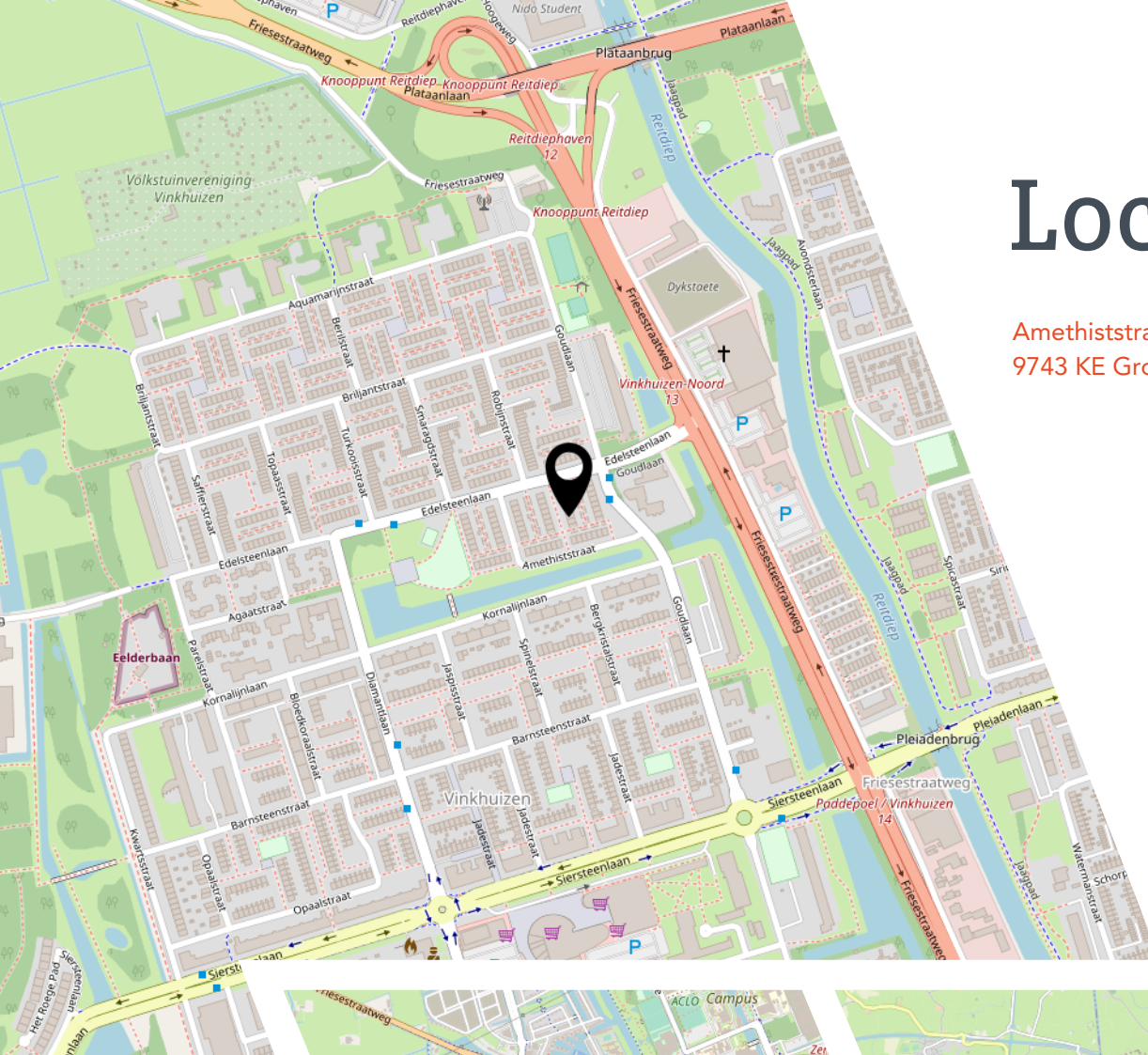






Locatie

Amethyststraat 35
9743 KE Groningen



Titel

Tekst



Ons team

Vaste leden van het team zijn:

Martin Hammega - Makelaar / Eigenaar

Quwendy Huiberts - Office manager

Daarnaast hebben we freelancers en externe ZZP-ers voor opvang van drukte en vakanties.

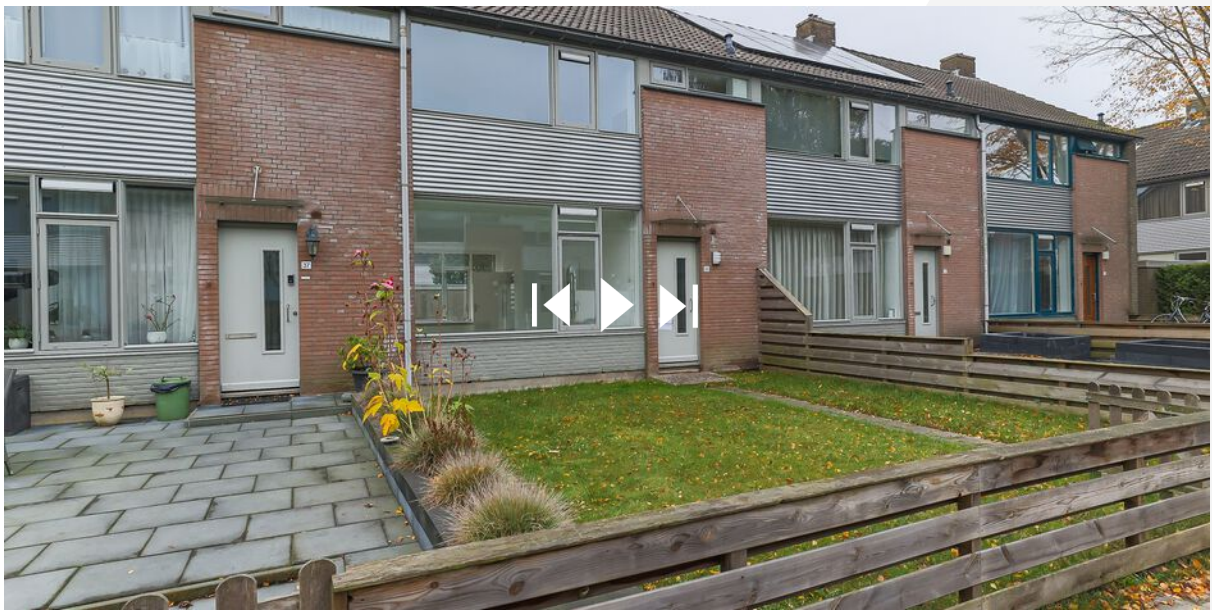
[illegible]

Bekijk deze woning online!

amethiststraat35.nl



Amethiststraat 35, Groningen



Bekijk de website voor:

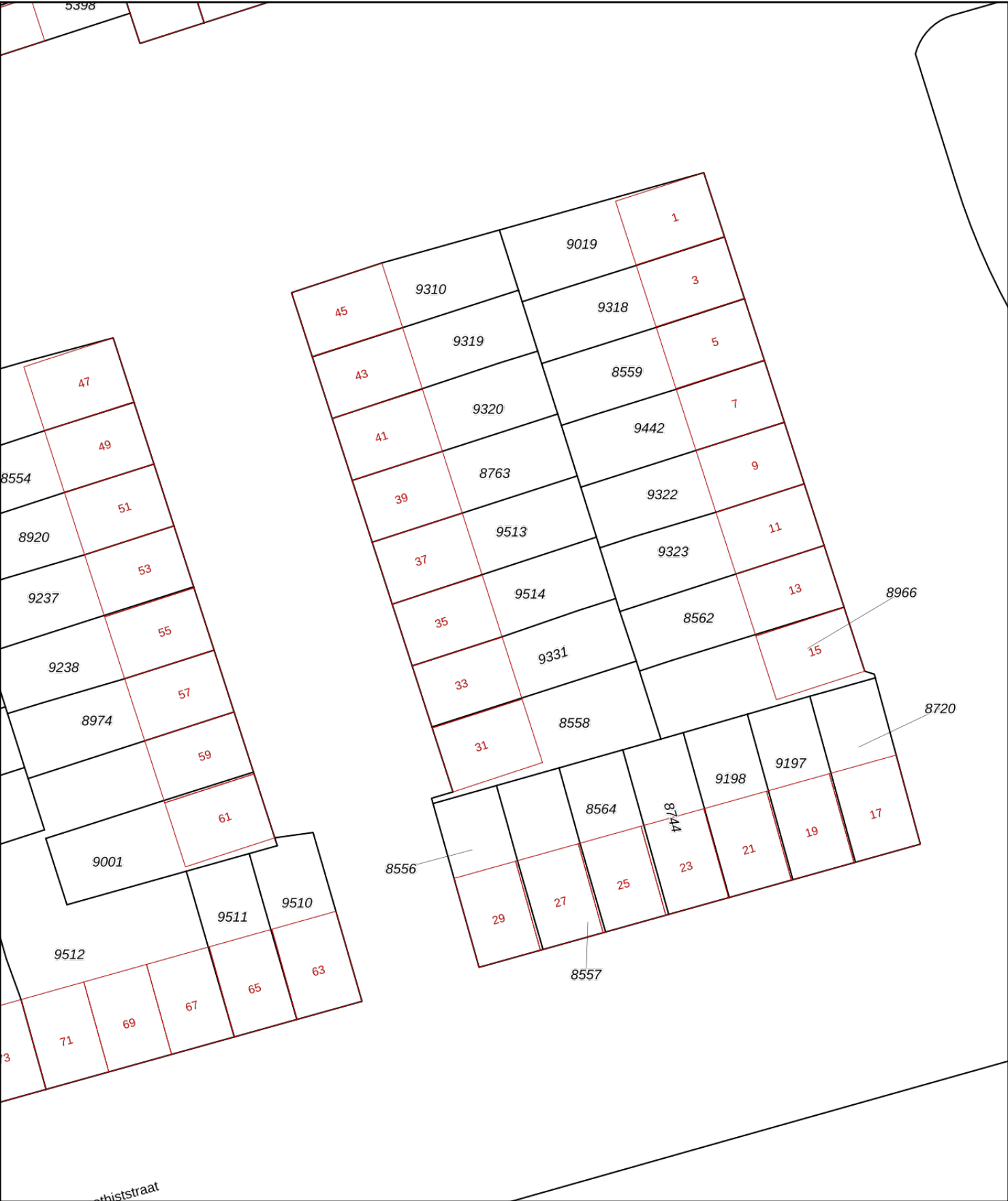
- Afspraak **bezichtiging**
- **Bieden**
- Plattegronden
- Video
- Documentatie
- Zonnenstand
- Monumentenstatus
- Bodembonderzoek
- WOZ gegevens
- BAG gegevens

Interesse?



Paterswoldseweg 17
9726 BA Groningen

050 204 1292
info@anderzmakelaar.nl
www.anderzmakelaar.nl



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Groningen

Sectie L

Perceel 9514

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 november 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Rijksoverheid

Adres

Adres	Amethiststraat 35
Postcode	9743 KE
Woonplaats	Groningen

WOZ-Waarde

Identificatie	001400002286
---------------	--------------

Peildatum

WOZ-waarde

01-01-2020	179.000 euro
01-01-2019	165.000 euro
01-01-2018	159.000 euro
01-01-2017	153.000 euro
01-01-2016	146.000 euro
01-01-2015	140.000 euro
01-01-2014	130.000 euro

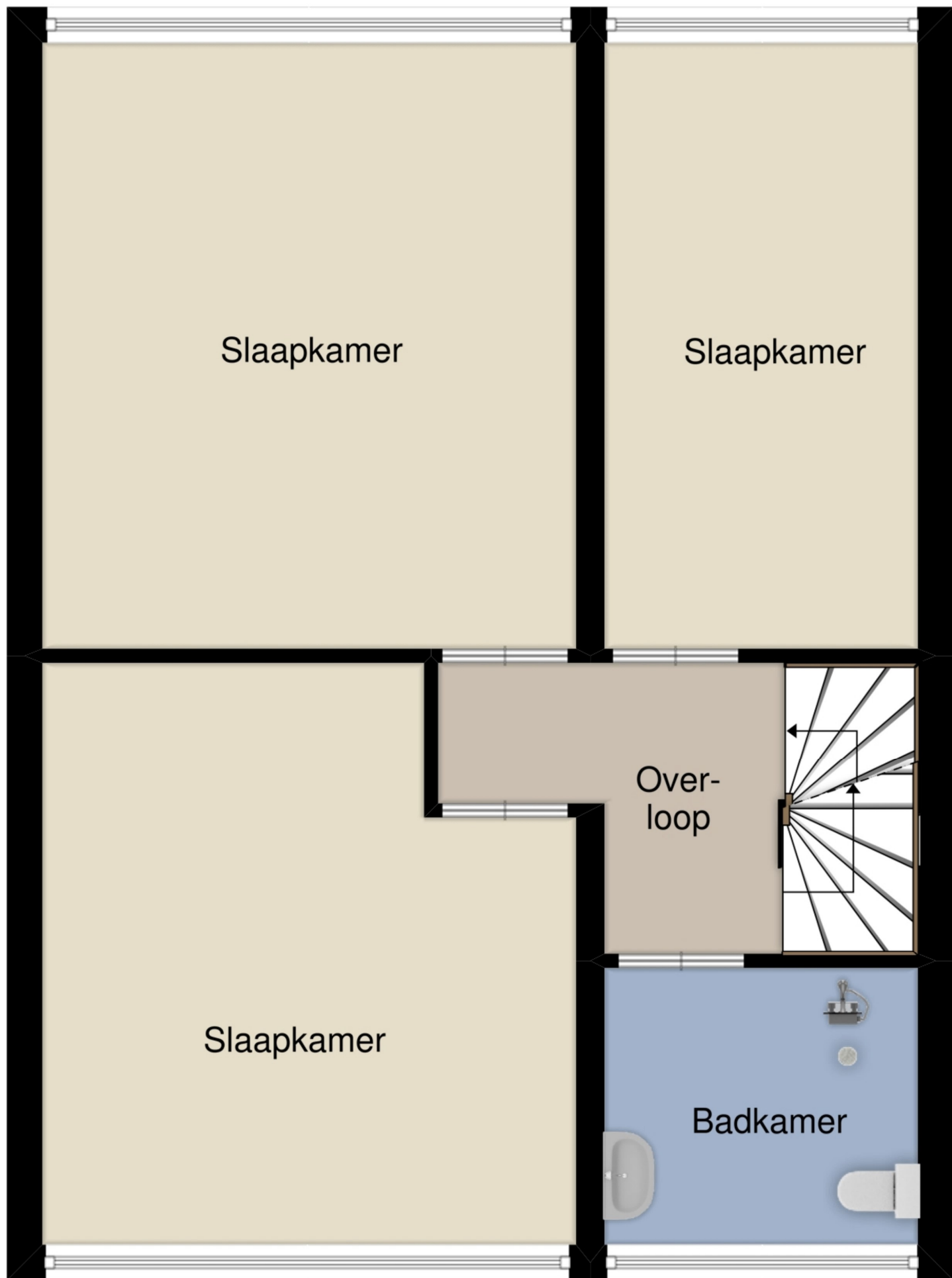
Kenmerken

Bouwjaar	1970
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	132m ²

Bijgewerkt tot	30-10-2021
Printdatum	03-11-2021

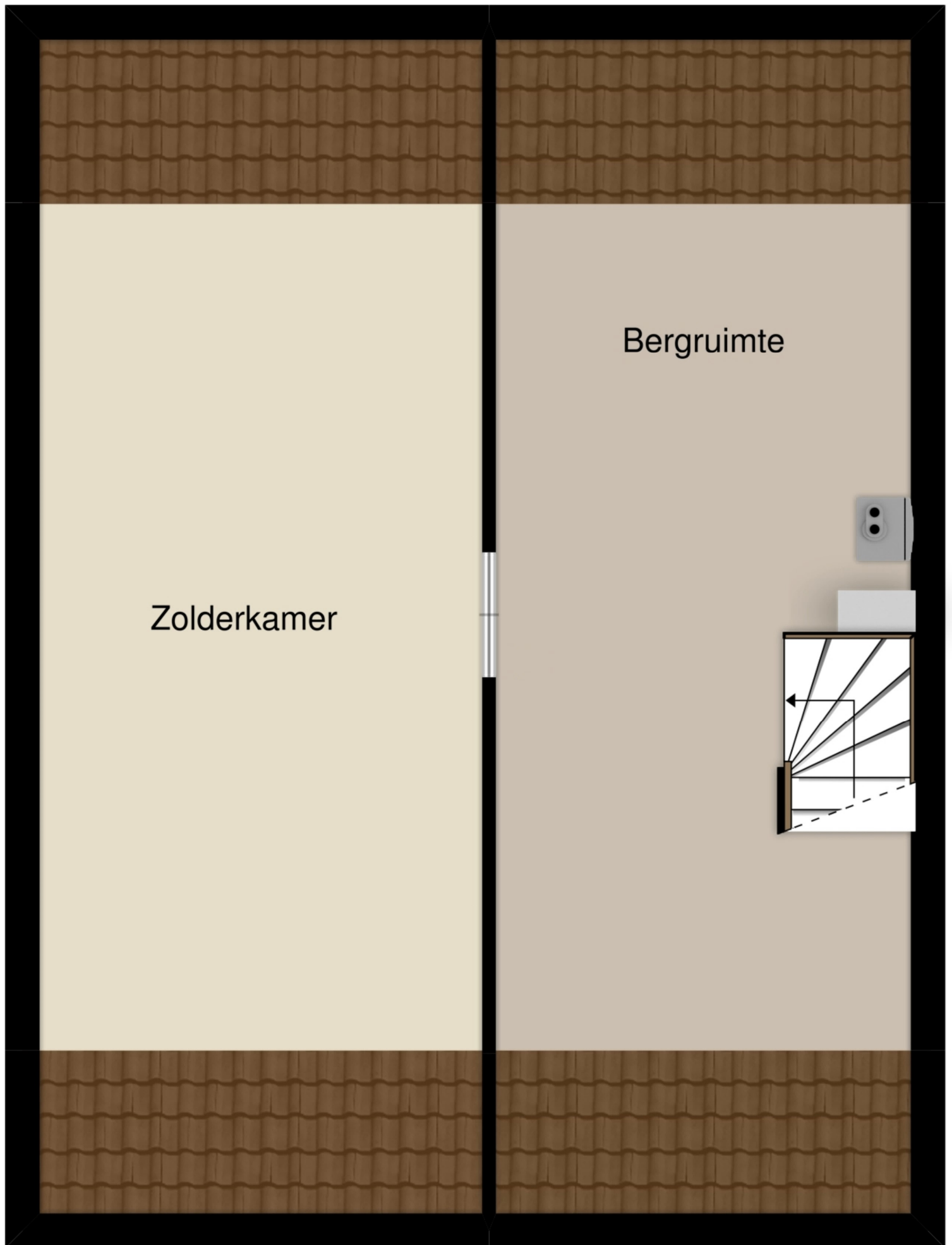
De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en periodiek langs automatische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn daardoor mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrucken.



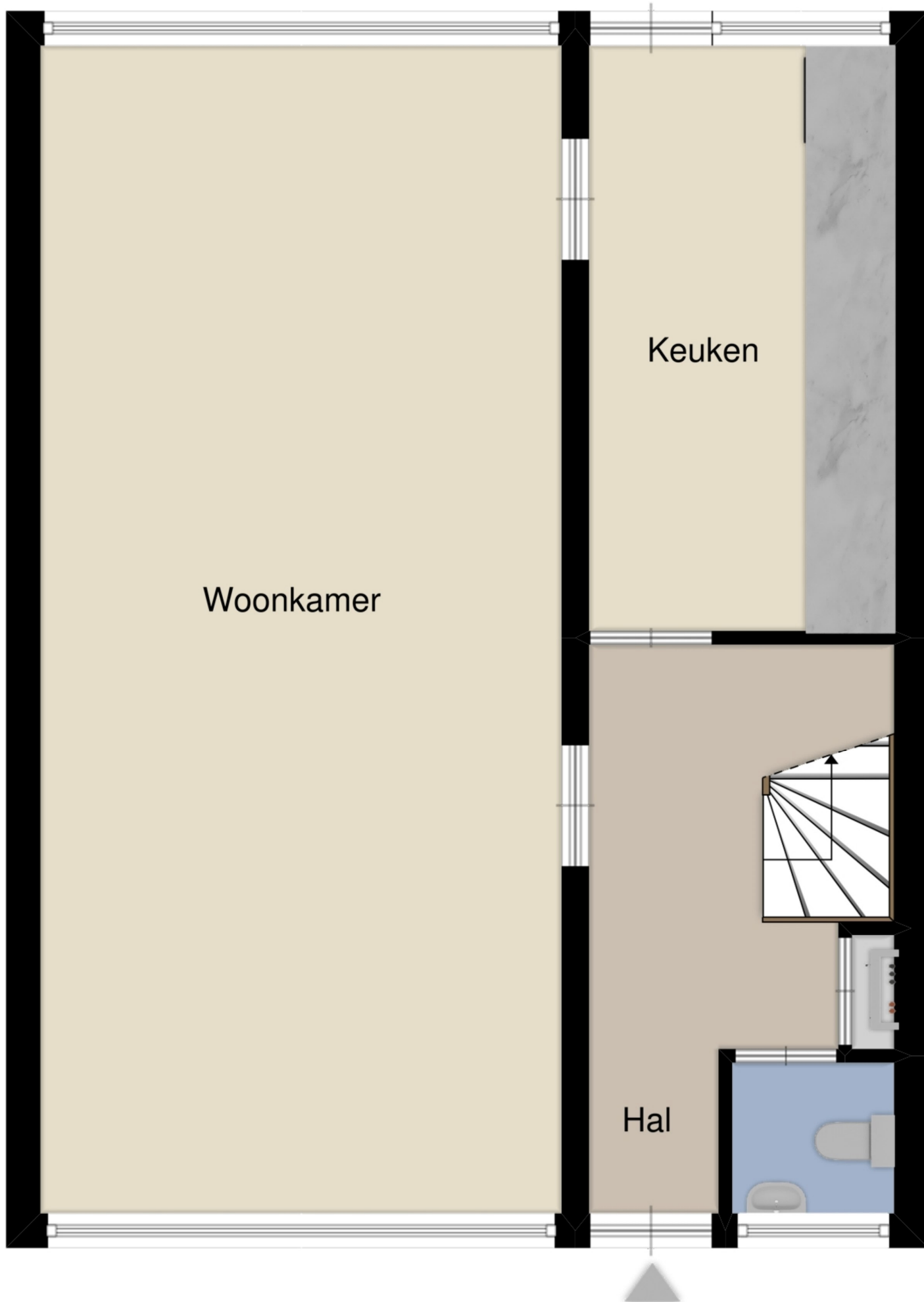


Deze plattegrond is niet op schaal. Hij is slechts bedoeld om ruimtes te duiden.

Maten opvraagbaar bij AnderZ makelaar.



Deze plattegrond is niet op schaal. Hij is slechts bedoeld om ruimtes te duiden.
Maten opvraagbaar bij AnderZ makelaar.



Deze plattegrond is niet op schaal. Hij is slechts bedoeld om ruimtes te duiden.

Maten opvraagbaar bij AnderZ makelaar.